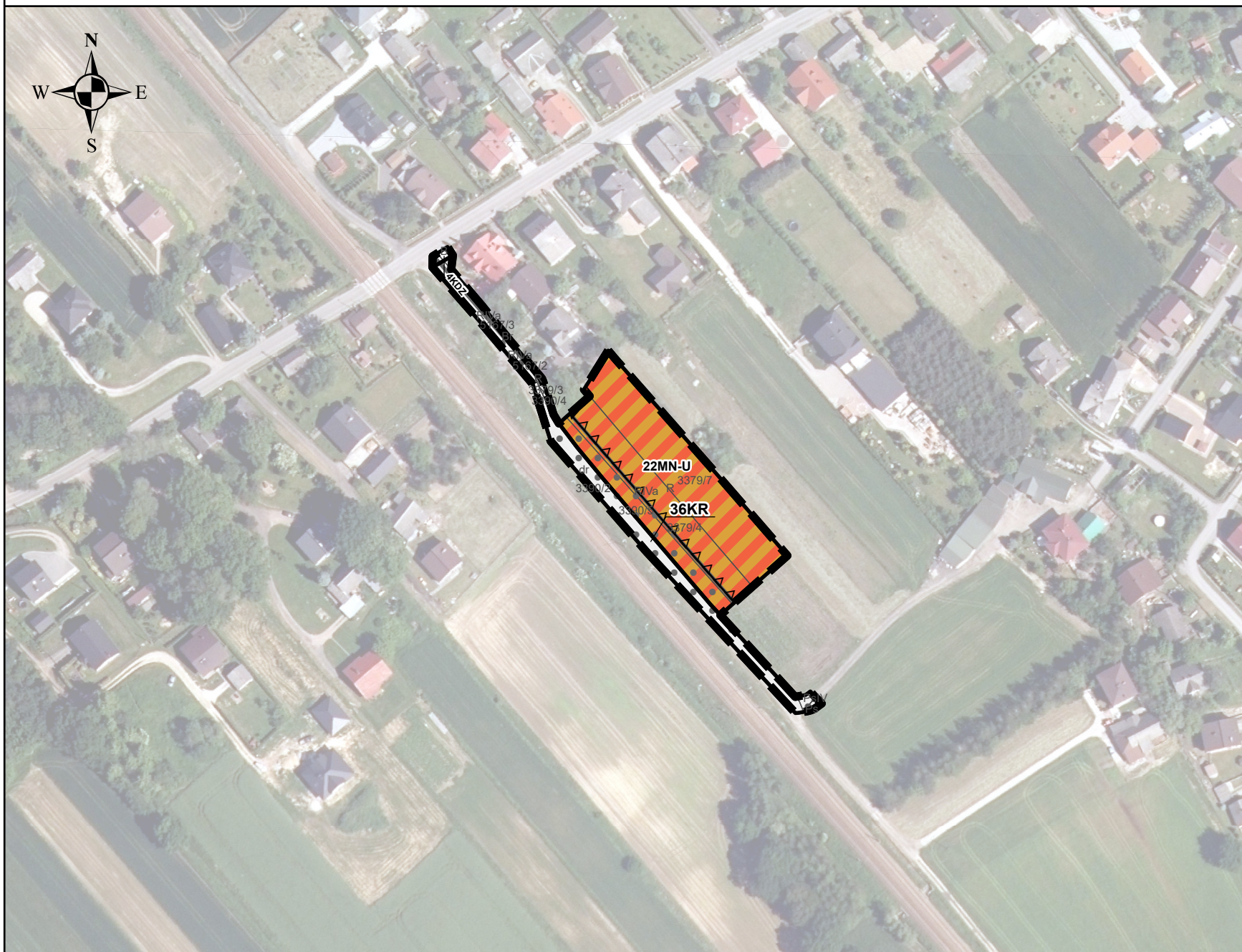


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJCOWOŚCI SPYTKOWICE - OBSZAR 2 W GMINIE SPYTKOWICE

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../26
Rady Gminy Spytkowo z dnia 2026 r.

Skala 1:2 000



Oznaczenia elementów stanowiących obowiązujące ustalenia planu:

- granicę obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg oraz obszaru kolejowego
- strefa od obszaru kolejowego

Symbole identyfikacyjne terenów o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym oraz różnych zasadach ich zabudowy i zagospodarowania

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (22MN-U)
- teren drogi zbiorczej (4KDZ)
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej (36KR)

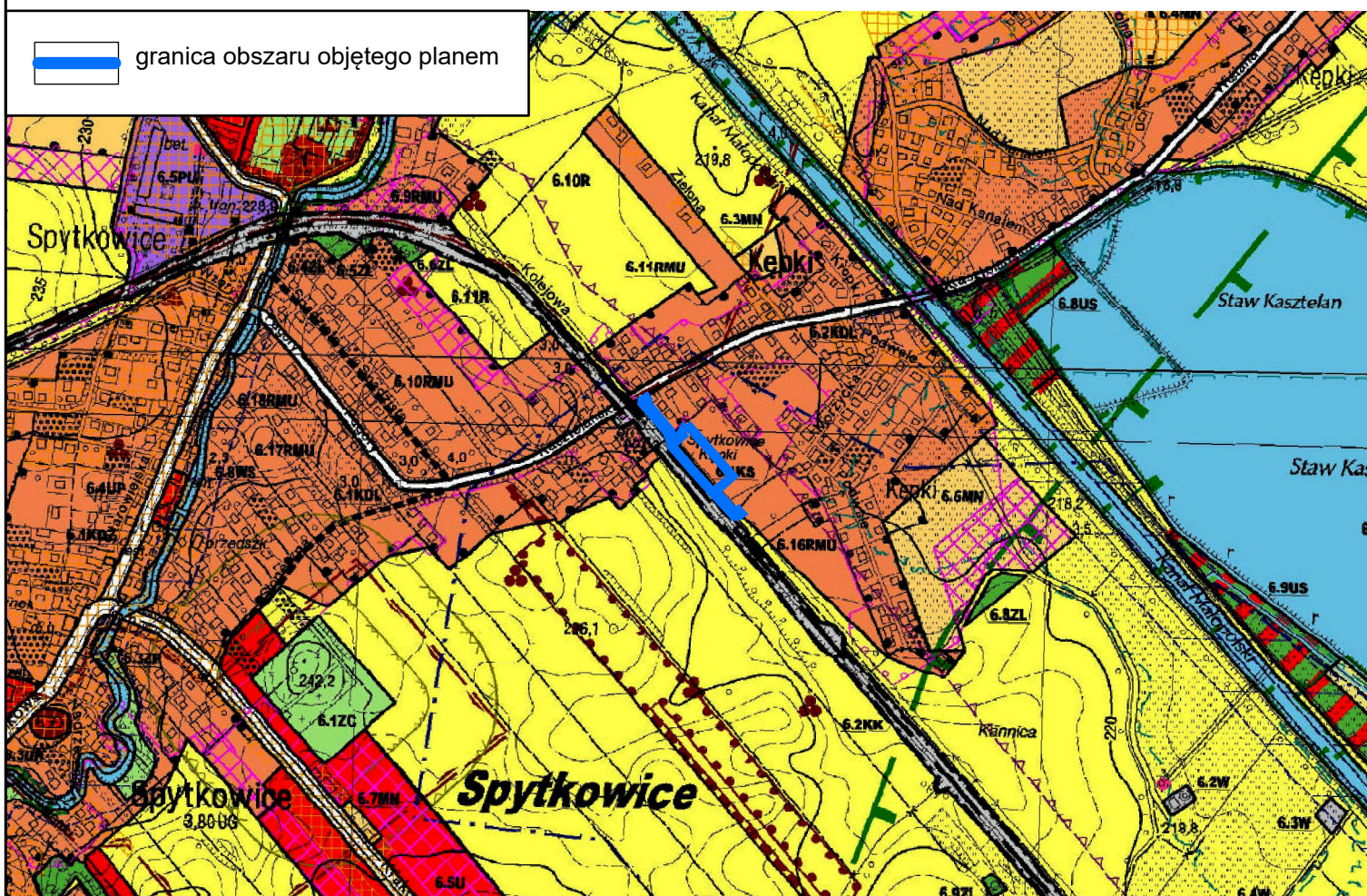
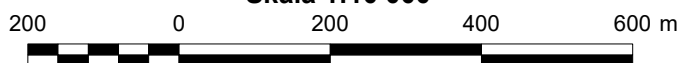
Oznaczenia elementów obowiązujących, wynikające z przepisów odrębnych:

- granica strefy ochrony pośredniej ujęcia wody (cały obszar objęty planem)
- udokumentowane złoża kopalin "Spytkowice" (WK296) (cały obszar objęty planem)

Rysunek planu sporządzono na podstawie mapy ewidencji gruntów i budynków, pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego (Licencja nr GP.6620.3.30.2022_1218_P z dnia 15.03.2022).
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa 7.

Fragment obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spytkowo, przyjętego Uchwałą Nr V/38/2019 Rady Gminy Spytkowo z dnia 10.04.2019 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIII/442/23 Rady Gminy Spytkowo z dnia 29 marca 2023 r.

Skala 1:10 000



LEGENDA

Oznaczenia administracyjne

- Granica opracowania tożsama z granicą administracyjną gminy Spytkowo
- Granice gmin sąsiednich tożsame z granicami powiatów
- Pozostałe granice gmin sąsiednich
- Granice terenów zamkniętych
- Granice obszarów ewidencyjnych, dla obszarów ewidencyjnych Spytkowo i Półwieś tożsame z granicami obszaru zdegradowanego
- Nazwy obszarów ewidencyjnych
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Przeznaczenie terenów

- MN Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- ML Tereny o dominującej funkcji zabudowy letniskowej i rekreacyjnej
- RMU Tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej
- U Tereny o dominującej funkcji zabudowy usługowej
- UP Tereny o dominującej funkcji zabudowy usług publicznych
- UK Tereny o dominującej funkcji zabudowy obiektami sakralnymi
- PU Tereny o dominującej funkcji terenów sportu i rekreacji
- PG Tereny o dominującej funkcji eksploatacji surowców
- PEF Tereny rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - farma fotowoltaiczna
- R Tereny o dominującej funkcji terenów rolnych
- RM Tereny o dominującej funkcji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych
- RMU Tereny o dominującej funkcji zabudowy obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych i rybackich
- ZL Tereny o dominującej funkcji lasów
- ZP Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej
- ZPU Tereny o dominującej funkcji zieleni urządzonej oraz usług
- ZC Tereny cmentarzy
- WS Tereny wód powierzchniowych
- G Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w gaz
- K Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- W Tereny obiektów i urządzeń zaopatrzenia w wodę
- TW Tereny infrastruktury transportowej
- KS Tereny obsługi komunikacji
- KDG Tereny dróg głównych
- KDZ Tereny dróg zbiorczych
- KDL Tereny dróg lokalnych
- KK Tereny kolejowe
- Pozostałe ważniejsze drogi uzupełniające układ komunikacyjny gminy
- Granice obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej w granicach jednostki osadniczej
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze
- Granice obszarów zdegradowanych inne niż równoważne z granicami obszarów ewidencyjnych
- Obszary rewitalizacji

LEGENDA ZMIANY STUDIUM

Oznaczenia administracyjne

- Granica obszaru objętego zmianą Studium
- Linie rozgraniczające jednostki planistyczne
- 6.2K Symbole wyróżniające jednostki planistyczne

Przeznaczenie terenów

- K Tereny obiektów i urządzeń unieszkodliwiania ścieków
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze

Zasoby środowiska przyrodniczego

- Cały obszar objęty zmianą Studium położony jest w zasięgu: Głównego korytarza ekologicznego
- Złóża kopalin (złóża "Spytkowice" WK296)
- Obszary perspektywicznego złóża kopalin

Infrastruktura techniczna

- Granica aglomeracji

Zasoby środowiska kulturowego

- Stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Granica ścisłej ochrony konserwatorskiej
- Granica strefy ochrony krajobrazu
- Granica strefy ochrony archeologicznej

Zagrożenia środowiska

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 10%)
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q 1%)
- Obszary narażone na zalanie wodą (Q 0,2%)
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy całkowitym zniszczeniu wałów
- Obszary zagrożenia powodzią (Q 1%) przy przerwanu wałów na Skawie
- Obszary narażone na lokalne podtopienia
- Tereny zagrożone ruchami masowymi
- Oswiska nieaktywne o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Oswiska aktywne okresowo o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Oswiska aktywne o granicy pewnej / przypuszczalnej
- Strefa sanitarna cmentarza 50m
- Strefa sanitarna cmentarza 150m
- Granica strefy ochronnej obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych

Zasoby środowiska przyrodniczego

- Pozostałe ważniejsze ciekły wodne
- Granica udokumentowanego GZWP nr 444 "Dolina Rzeki Skawa"
- Obszary Natura 2000 OSO Dolina Rzeki Skawy PLB 120005
- Obszary Natura 2000 OSO Wiślicka PLB 120084
- Granica otuliny Rudniańskiego Parku Krajobrazowego
- Pomnik przyrody / zgrupowanie pomników przyrody
- Orientacyjne granice projektowanego Parku Krajobrazowego "Stawy Żółtowskie" według PZPM
- Granica postulowanego rezerwatu przyrody (1 - "Bachowiec", 2 - "Spytkowice")
- Granica otuliny postulowanego rezerwatu przyrody
- Granica postulowanego użytku ekologicznego (1 - "Łączany", 2 - "Starorzecze Wólki")
- Proponowane granice postulowanego użytku ekologicznego "Górki Bachowskie i Spytkowskie"
- Główne korytarze ekologiczne
- Lokalne korytarze ekologiczne
- Korytarze ekologiczne - sieć ekologiczna 2012
- Granica złóża kopalin (1 - Bachowiec, 2 - Łączany, 3 - Spytkowo, 4 - Wiśla Półna, 5 - Wiślica)
- Granica obszaru górniczego i terenu górniczego Wiślicki
- Granica obszaru perspektywicznego złóża kopalin

Infrastruktura techniczna

- Wały przeciwpowodziowe ze strefą ochronną 50 m
- Orientacyjny korytarz lokalizacyjny projektowanej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400kV wraz ze strefą techniczną 2x14,5m
- Linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV wraz ze strefą techniczną 2x14,5m
- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV wraz ze strefą techniczną 2x6m
- Stacja transformatorowa 15 / 0,4 kV
- Gazociąg wysokopiętny wraz ze strefą kontrolowaną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa
- Planowany zbiornik wyrównawczy
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody
- Strefa bezpośrednia ochrony ujęcia wody niemocznika do odzyskania w skali mapy
- Strefa pośrednia ochrony ujęcia wody
- Granica aglomeracji
- Maszty GSM
- Granica nieczynnego składowiska odpadów objętego rekultywacją

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJCOWOŚCI SPYTKOWICE - OBSZAR 2 W GMINIE SPYTKOWICE	
	Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../26 Rady Gminy Spytkowo z dnia 2026 r.	Skala 1:2 000 Data 01.2026
Główny Projektant:	mgr inż. Ewa Goras mgr Dorota Sienk-Dziubek mgr inż. Jacek Popiela	
Zespół projektowy:	mgr inż. Ewelina Cienko mgr inż. arch. krajoobr. Mateusz Kulig mgr inż. Piotr Ogórek	
Opracowanie graficzne:	mgr inż. Jacek Popiela	
	INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW 03-782 Warszawa, ul. Targowa 45 Adres korespondencyjny: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2 Tel.: Dyrektor: +48 12 634 29 53; Księgowość: +48 12 634 23 22 Dział Marketingu: +48 12 633 85 72; Fax: +48 12 633 94 05 http://irmir.pl sekretariat@irmir.pl	