

- projekt  
zatwierdzony przez ..... *Byvski* .....

**UCHWAŁA NR ...../..... /25  
RADY GMINY SPYTKOWICE**

z dnia ..... listopada 2025 roku

*Rada Gminy Spytkowice*  
*Wprowadza dnia 07.11.2025 r.*  
*100' 2051*

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ) oraz art. 5 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707 )

**Rada Gminy Spytkowice uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Spytkowice:

**1. Od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,23 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,14 zł od 1 ha powierzchni;**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) mieszkalnych – **1,05 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,24 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,63 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **12,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym stawka podatku wynosi dla:**
  - a) budynków gospodarczych – **6,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
  - b) garaży wolnostojących i dobudowanych – **6,37 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
  - c) nieużytkowanych stodół – **5,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.**

3. Od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

**§ 3.**

Traci moc uchwała Nr VIII/35/25 Rady Gminy Spytkowice z dnia 29 października 2024r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2026 roku.

*rpr. K. Kusak-Domańska*

*Curator*

## UZASADNIENIE

W Monitorze Polskim opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2025. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. poz. 726). Stawki zostały określone na podstawie, ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny, wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza 2025 roku w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 4,5%.

  
Sporządziła: Gabriela Medoń

