

- projekt


.....

**UCHWAŁA NR/...../25
RADY GMINY SPYTKOWICE**

Rada Gminy Spytkowice
Wpłynęło dnia 24.10.2024 r.
p.o.
2047

z dnia października 2025 roku

w sprawie: **zmiany Uchwały Nr XXXII/325/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Spytkowice w Gminie Spytkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.)

Rada Gminy Spytkowice uchwala, co następuje:

§ 1.

W Uchwale Nr XXXII/325/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Spytkowice w Gminie Spytkowice:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

„Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Spytkowice w Gminie Spytkowice, w obrębie Spytkowice i Spytkowice -Wiśnicz. Dopuszcza się uchwalenie przedmiotowego planu, jako dwóch odrębnych planów, dla obszarów wskazanych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.”

2) Dodaje się Załącznik nr 2 w brzmieniu określonym, jak załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

19 ✓

UZASADNIENIE

Powodem podejmowanej uchwały ws. zmiany Uchwały Nr XXXII/325/22 Rady Gminy Spytkowice z dnia z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Spytkowice w Gminie Spytkowice, jest umożliwienie szybkiego zakończenia procedury uchwalenia zmiany planu miejscowego dla części działek położonych w miejscowości Spytkowice przy linii kolejowej.

Planowana jest na nich budowa parkingu w systemie P&R przy stacji kolejowej Spytkowice-Kępki. Parking będzie wykorzystywany przez mieszkańców Gminy w codziennych dojazdach koleją do/z pracy. Realizacja tej inwestycji będzie w dużej części finansowana ze środków Unii Europejskiej, a warunkiem uzyskania wymaganych pozwoleń na jej realizację, jest przyjęcie przez Radę Gminy zmiany planu w proponowanym zakresie.

Załącznik graficzny do Uchwały nr/...../25
Rady Gminy Spytkowice z dnia 2025 r.
stanowiący
Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały nr XXXII/325/22
Rady Gminy Spytkowice z dnia 9 lutego 2022 r.

Skala 1:40 000

0 500 1 000 1 500 2 000 m

Legenda

-  OBSZAR 1
-  OBSZAR 2

