

Rada Gminy Spytkowice

Wpłynęło dnia .....  
Op. 12. 2024  
ps. 121

- projekt

zatwierdzony przez .....  
Bykowski.....

**UCHWAŁA NR ...../...../24  
RADY GMINY SPYTKOWICE**

z dnia ... grudnia 2024 roku

**w sprawie: określenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Spytkowice ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności gruntowych oraz służebności przesyłu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 305<sup>1</sup> i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.),

**Rada Gminy Spytkowice uchwala, co następuje**

**§ 1.**

Ustala się zasady obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Spytkowice:

1. Służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorców przesyłowych, którzy zamierzają wybudować lub których własność stanowią urządzenia służące do doprowadzania i odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nienależące do części składowych nieruchomości;
2. Służebnością gruntową na rzecz właścicieli innych nieruchomości (nieruchomości władających) lub właścicieli urządzeń posadowionych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Spytkowice.

**§ 2.**

Wyraża się zgodę na obciążanie nieruchomości stanowiących własność Gminy Spytkowice służebnością przesyłu oraz służebnością gruntową, z uwzględnieniem następujących zasad:

1. Służebność przesyłu oraz służebność gruntowa może zostać ustanowiona, gdy jest to niezbędne oraz nie utrudnia wykonywania zadań własnych Gminy Spytkowice;
2. Obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu oraz służebnością gruntową nie może powodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem;
3. Służebność przesyłu oraz służebność gruntowa powinna, w jak najmniejszym stopniu utrudniać korzystanie z nieruchomości obciążonej, poprzez wykorzystanie istniejącego na

nieruchomości układu komunikacyjnego oraz poprzez jej ustanowienie, w miarę możliwości wzdłuż granic nieruchomości;

4. Obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Spytkowice służebnością przesyłu oraz służebnością gruntową następuje odpłatnie.

### § 3.

1. Szczegółowe warunki ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Spytkowice będzie zawierało porozumienie w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności przesyłu lub porozumienie w sprawie ustalenia warunków ustanowienia służebności gruntowej, stanowiące podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu oraz służebności gruntowej (tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość służebności, wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, koszt sporządzenia aktu notarialnego ustanowienia służebności, koszt ujawnienia ograniczonego prawa rzeczowego w księgach wieczystych i inne koszty niezbędne do ustanowienia służebności) ponosi w całości odpowiednio: właściciel nieruchomości władnącej, właściciel urządzeń posadowionych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Spytkowice lub przedsiębiorca przesyłowy, na rzecz których służebność będzie ustanawiana.

### § 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

### § 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## **Uzasadnienie**

Podjęcie przedmiotowej uchwały ma na celu ustalenie zasad obciążenia nieruchomości będących własnością Gminy Spytkowice służebnościami gruntowymi i służebnościami przesyłu oraz określenie praw i obowiązków jakie należy wdrożyć przy ich ustanowieniu.

Uchwała w znacznym stopniu skróci i usystematyzuje procedurę ustanawiania służebności gruntowych i służebności przesyłu, na czym szczególnie zależy Inwestorom.

