

- projekt

Zawierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../24
RADY GMINY SPYTKOWICE**

z dnia ... grudnia 2024 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we wsi Spytkowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 11 ust. 2, art. 20 pkt 2 i art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 561 ze zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1061 ze zm.)

Rada Gminy Spytkowice u c h w a l a, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Gminy Spytkowice od Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we wsi Spytkowice, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 5459/3 o pow. 0,3018 ha i 4872/1 o pow. 0,0165 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach prowadzi księgę wieczystą nr KR1W/00089225/0 - na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu, z przeznaczeniem na parking w obrębie stacji PKP Spytkowice.
2. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności na prawie użytkowania wieczystego zgodnie z normą prawną zawartą w art. 285 ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1061 ze zm.) na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym: 5459/5, 5459/6, 5459/7, 5459/8 – obręb Spytkowice, polegającej na prawie przejazdu i przechodu wschodnią częścią działki 4872/1, w pasie gruntu zajmującym powierzchnię ok. 86 m², w celu zapewnienia przejścia i przejazdu do drogi publicznej tj. drogi krajowej nr 44 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Spółki PKP Telkol Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, NIP: 113-28-75-351, REGON 147190587 (KRS:0000504917) i jej następców prawnych, odpłatnej i nieograniczonej czasowo służebności przesyłu, zgodnie z normą prawną zawartą w art. 305¹⁻⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U z 2024 r. poz. 1061 ze zm.), polegającej na prawie do odpłatnego całodobowego korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 5459/3 w pasie gruntu o długości 178 m i szerokości 1 m zajmującym powierzchnię 178 m², wzdłuż trasy przebiegu infrastruktury technicznej, stanowiącej własność Spółki PKP Telkol Sp. o.o. przebiegającej przez działkę nr ew. 5459/3, w zakresie niezbędnym do wykonywania wszelkich czynności eksploatacji, serwisu, naprawy, konserwacji, remontów, odbudowy, przebudowy i modernizacji infrastruktury technicznej, a także na prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość w ww. celach wraz z prawem odpłatnego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki PKP Telkol Sp. z o.o. oraz przez wszystkie podmioty i osoby którymi Spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, jak również na powstrzymaniu się od wznoszenia na trasie jej przebiegu zabudowy (wraz z obiektami małej architektury) oraz powstrzymania się od składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód w sposób utrudniający do niej dostęp, w zakresie wskazanym na załączniku 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Spytkowice.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

931/8

895/1

896/1

896/2

896/3

Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest przejęcie na rzecz Gminy Spytkowice działek o numerze ewidencyjnym 5459/3 o pow. 0,3018 ha i 4872/1 o pow. 0,0165 ha obręb Spytkowice – celem urządzenia parkingu w obrębie stacji PKP Spytkowice.

Am

4870

5459/1

5365

5459/4

72

5459/5

5459/6

931/18

931/17

5459/3

931/22

14

20

931/19

931/21

931/23

1008/8

1007/1

976/1

975/1

975

39

137

135

133 133/2

131

129

976/4

977

1008/6

1008/5

1008/4

1008/11

1005/2

127

1003

1007/2

1006/1

1006/2

1004

1010/3

1010/4

1010/2

1042/5

1042/7

1042/6

1042/8

1042/9

TKM 50x4x98
TKD 46x2

TKM 20x2x98
TKD 46x2

